

## Memoria de Calidades

### ESTRUCTURA:

Tanto cimentación como muros de sótano, pilares y forjados se realizarán con hormigón armado monolítico de acuerdo con la Instrucción EHE y Normas de Control de Calidad vigentes.

### CERRAMIENTOS:

Exterior combinado a base de ladrillo cerámico cara vista y revestimiento pétreo, con cámara impermeabilizada interiormente con aislamiento térmico y acústico, mediante proyección de espuma de poliuretano, cumpliendo con la Normativa Básica de Edificación.

Carpintería de **aluminio lacado en fachadas**, que determinará la Dirección Facultativa, recibido sobre vierteaguas de piedra natural, con doble acristalamiento CLIMALIT o similar (6+C+4) y persianas de aluminio a juego.

### ZAGUANES:

Gran acabado, decorados con espejos, mármoles o piedra natural.

### SOLADOS: \*

**Mármol o Piedra Natural** en zaguán y escaleras.

**Terrazo 50x50 de grano medio pulido y abrigantado** en vivienda, excepto cocina y baños.

Cocina y baños con plaqueta cerámica de 1ª calidad.

### REVESTIMIENTOS:

Enlucido de yeso en paredes y techos a excepción de cocina, pasillos y baños, en donde se realizará con falso techo de escayola.

**Pintura gota fina** plastificada en interiores de viviendas.

**ALICATADOS:**

Azulejo de 1ª calidad hasta techos en baños 1º, 2º y cocina, con el motivo decorativo que determine la Dirección Facultativa.

**CARPINTERÍA DE MADERA:**

Puertas de acabado en **Haya Vaporizada** lisa. Galces y tapajuntas macizos.

Armarios empotrados revestidos interiormente, con balda de separación del altillo y barra de colgar. La anchura de los armarios irá en función de la modulación de las puertas.

Puerta de acceso vivienda **blindada**.

Manivelas y herrajes acabados en cromo mate.

**COCINA:**

Mobiliario cocina **postformado**, con armarios altos y bajos.

Campana extractora, vitrocerámica y horno.

Bancada de **granito nacional**.

Fregadero de acero inoxidable y grifería monomando.

**CARPINTERÍA METÁLICA:**

**Carpintería de aluminio lacado a color en fachadas**, que determinará la Dirección Facultativa, cumpliendo la Normativa Europea EWAA-EURAS y el Control de Calidad. **Persianas de aluminio** a juego.

**SANITARIOS:**

Sanitarios de porcelana vitrificada blanca. **UNISAN O SIMILAR**

Bañera y plato de ducha en baños.

**FONTANERÍA:**

Instalación de agua fría y caliente en tubería de polipropileno reticulado en toda la vivienda, con llaves de paso independizando cada local húmedo, de acuerdo con el Reglamento de Industria, llaves de regulación en bidé, lavabo e inodoro.

Tomas para lavadora y lavavajillas.

Grifería monomando en baños y cocina. **ROCA O SIMILAR**

**INSTALACIÓN ELÉCTRICA:**

Electrificación básica a 5.75 Kw., de acuerdo con el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión de 2002.

Tomas de teléfono y antena parabólica colectiva, con canalización interior, en salón, dormitorio principal y cocina, según reglamentos.

Proyecto adecuado al Reglamento de Telecomunicaciones, R.D.L. 401/2003 I.C.T.

Instalación de termo eléctrico.

Instalación de video-portero.

**VARIOS:**

Todo el edificio estará protegido contra incendios de acuerdo con la aplicación del Código Técnico de Edificación y la Ordenanza Municipal.

(\*) El mármol es una piedra natural por lo que, pese a ser seleccionado en cantera en un entorno de color aproximado, no tiene uniformidad exacta de tono y pueden existir piezas con diferentes tonos de color.

La presente memoria, así como los planos y perspectivas facilitados, son de carácter orientativo, pudiendo presentar variaciones en función de las necesidades técnicas de la Dirección Facultativa, sin detrimento de la calidad constructiva general.

Valencia, Febrero de 2.010

Promotor



Los arquitectos  
bolant & francés arquitectos asociados, s.l.