

residencial



Els Poblets
JAVEA

CONJUNTO RESIDENCIAL
DE 12 ÁTICOS DÚPLEX
Y
38 APARTAMENTOS

PROMUEVE: SALVADOR VILA S.L.

INFORMACIÓN EN OBRA: AVDA. AMANECER DE ESPAÑA - JÁVEA



residencial



Els Poblets
JAVEA

MEMORIA DE CALIDADES

ESTRUCTURA

* TANTO CIMENTACIÓN COMO MUROS DE SÓTANO, PILARES Y FORJADOS SE REALIZARÁN CON HORMIGÓN ARMADO MONOLÍTICO DE ACUERDO CON LA INSTRUCCIÓN EHE-96 Y NORMAS DE CONTROL DE CALIDAD VIGENTES.

FACHADAS

* DE LADRILLO CERÁMICO CARAVISTA, CON CÁMARA DE AIRE Y AISLAMIENTO TERMOACÚSTICO.

CARPINTERÍA EXTERIOR

* CARPINTERÍA DE ALUMINIO ANONIZADO A COLOR.
* PERSIANAS DE ALUMINIO A JUEGO EN FACHADAS.
* DOBLE ACRISTALAMIENTO **TIPO CLIMALIT**.

CARPINTERÍA INTERIOR

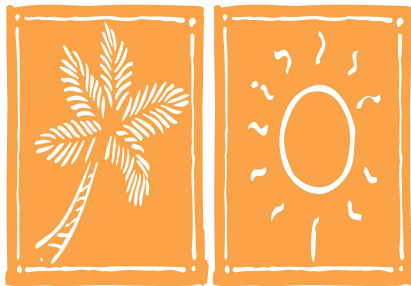
* MADERAS NOBLES, ROBLE O SIMILAR, CON MARCOS Y TAPAJUNTAS MACIZOS Y PUERTAS REVESTIDAS.
* PUERTA DE ACCESO A LA VIVIENDA BLINDADA.
* ARMARIOS EMPOTRADOS REVESTIDOS INTERIORMENTE.

PAVIMENTOS

* **VIVIENDAS:** PAVIMENTO DE MÁRMOL, EXCEPTO COCINAS Y BAÑOS. (*)
* **TERRAZAS:** PAVIMENTO DE GRES DE 1ª CALIDAD.



residencial



Els Poblets
JAVEA

ALICATADOS

* DE AZULEJO DE 1ª CALIDAD EN BAÑOS, ASEOS Y COCINAS, SEGÚN DIRECCIÓN FACULTATIVA. (**PORCELANOSA**)

COCINA

* **MOBILIARIO:** MUEBLES ALTOS Y BAJOS POSTFORMADOS EN COLOR.
* **ELECTRODOMÉSTICOS:** VITROCERÁMICA, HORNO, CAMPANA EXTRACTORA DECORATIVA Y TERMO ELÉCTRICO.
* BANCADA DE **GRANITO** MULTICOLOR, CON FREGADERO DE FIBRA Y GRIFERÍA MONOMANDO **GROHE**.

BAÑOS

* SANITARIOS DE PORCELANA VITRIFICADA DE COLOR BLANCO, MODELO DAMA DE **ROCA**
* GRIFERÍA MONOMANDO DE **GROHE**.
* LAVABO ENCASTRABLE SOBRE MUEBLE DE BAÑO, EN BAÑO PRINCIPAL.

PINTURAS

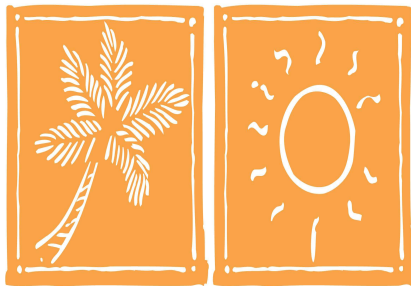
* ENLUCIDO DE YESO, ÁNGULO VIVO, EN PAREDES Y TECHOS A EXCEPCIÓN DE COCINA Y BAÑOS, EN DONDE SE REALIZARÁ CON FALSO TECHO DE ESCAYOLA.
* PINTURA LISA PLASTIFICADA EN INTERIORES DE VIVIENDAS.

URBANIZACIÓN

* **COMPLEJO RESIDENCIAL PRIVADO Y AJARDINADO, CON PISCINA.**
* ILUMINACIÓN DECORATIVA GENERAL DEL CONJUNTO.



residencial



Els Poblets
JAVEA

INSTALACIONES

- * INSTALACIÓN COMPLETA DE AIRE ACONDICIONADO FRÍO / CALOR.
- * INSTALACIÓN COMPLETA DE ALARMA.
- * TOMAS DE TELÉFONO Y ANTENA PARABÓLICA COLECTIVA, CON CANALIZACIÓN INTERIOR, SEGÚN REGLAMENTOS.
- * FONTANERÍA: RED DE AGUA FRÍA Y CALIENTE EN TUBERÍA DE POLIETILENO MULTICAPA, CON LLAVES DE PASO INDEPENDIZANDO CADA LOCAL HÚMEDO.
- * INSTALACIÓN ELÉCTRICA ACORDE AL REGLAMENTO ELECTROTÉCNICO DE BAJA TENSIÓN, CON MECANISMOS DE LA SERIE SIMON 75 O SIMILARES.

NOTA

* LA PRESENTE MEMORIA, ASÍ COMO LOS PLANOS FACILITADOS, SON DE CARÁCTER ORIENTATIVO, PUDIENDO SUFRIR VARIACIONES EN FUNCIÓN DE LAS NECESIDADES TÉCNICAS DE LA DIRECCIÓN FACULTATIVA SIN IR EN PERJUICIO DE LA CALIDAD CONSTRUCTIVA GENERAL.

* EL MÁRMOL ES UNA PIEDRA NATURAL POR LO QUE, PESE A SER SELECCIONADO EN CANTERA PARA CADA VIVIENDA EN UN ENTORNO DE COLOR APROXIMADO, NO TIENE UNIFORMIDAD EXACTA DE TONO Y PUEDEN EXISTIR PIEZAS CON DIFERENTES TONOS DE COLOR.

Jávea, Septiembre de 2.004
El arquitecto

Fdo: Fernando Ferrer

